

Understöd för övergång till
lågtemperaturfjärrvärme
SÖKANVISNING
2023



Innehåll

1	Syftet med understödet	3
2	Understödsobjekt och ansökningsbehörighet.....	3
3	Understödsberättigade åtgärder	4
4	Understödet belopp och de minimis	5
	De minimis-utredning	7
5	Ansökan om understöd	8
	Bilagor till ansökan	9
6	Utbetalning av understöd	9
7	Sökande av ändring i understödsbeslutet	10
8	Tilläggsuppgifter	11

Ansökningsanvisning 2023: Understöd för övergång till lågtemperaturfjärrvärme i bostadsbyggnader

Publicerad: 10.1.2023

Dnr ARA-00.01.01-2023-1

Finansierings- och utvecklingscentralen för
boendet (ARA)

1 Syftet med understödet

Syftet med understödet är att påskynda bostadsbyggnadernas övergång till anläggningar som möjliggör fjärrvärme med låg temperatur.

Syftet med understödet är att stöda byte av värmeväxlare till effektivare värmeväxlare med lägre temperatur samt samtidigt reglering och balansering av uppvärmningssystemet för att garantera en så effektiv värmeöverföring som möjligt.

Understödet är en del av den gröna övergången och genom det förbereder man sig på att utnyttja förnybara energiformer genom att uppdatera det nuvarande fjärrvärmesystemet.

Vid beviljandet av understöd iakttas statsunderstödslagen (688/2001) och statsrådets förordning om understöd för förnyande av fjärrvärmeanläggningar i bostadshus så att de lämpar sig för lågtemperaturfjärrvärme åren 2022 och 2023 (773/2022).

Understödet beviljas ur medlen i statens bostadsfond och bevillningsfullmakten fastställs årligen i statsbudgeten. Det fastställda anslaget för 2023 är gemensamt för energiunderstöd för bostadsbyggnader och för understöd för övergång till lågtemperaturfjärrvärme, vilket är sammanlagt 98,67 miljoner euro.

Understödet beviljas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

2 Understödsobjekt och ansökningsbehörighet

Understöd kan beviljas för byte av fjärrvärmeanläggningar i bostadshus som används för stadigvarande boende under minst hälften av året. Understödet omfattar till exempel egnahemshus, par- och kedjehus, bostadsvånings- och radhus, bostadsandelslag samt hyres- och bostadsrättsbostäder.

Fastigheten som understöds ska vara belägen i ett område där byte av anläggning främjar sänkningen av fjärrvärmenätets temperatur.

Understödet kan sökas av bostadshusets ägare, till exempel:

- Privatperson, även kollektiv egendom
- Husbolag
- Bostadsandelslag
- Allmännyttiga samfund samt ARA-samfund
- Ekonomiska aktörer, till exempel hyresbostadsbolag
- Kommunala aktörer och församlingar
- Registrerad förening
- Stiftelse

Endast bostadshusets ägare kan beviljas understöd. Samfund med Fonummer är behöriga att söka. Således är fastighetssammanslutningar som bildats genom avtal om besittningsdelning inte understödsberättigade. Till exempel en fastighetssammanslutning som består av två personer kan inte ansöka om understöd i fastighetssammanslutningens namn. Däremot kan fastighetsägarna ansöka om understöd med en enda ansökan som privatperson.

OBS! Understödet är de minimis-stöd för sammanslutningar som bedriver ekonomisk verksamhet (se närmare kapitel 4).

3 Understödsberättigade åtgärder

En förutsättning för beviljande av understöd är att de understödsberättigade åtgärderna kan förlänga den förväntade användningstiden för bostaden med beaktande av bostadsbehovet och att den understödda åtgärden inte medför fara eller olägenhet.

Understöd kan beviljas för kostnader som föranleds av att en befintlig fjärrvärmeanläggning i en bostadsbyggnad avlägsnas och förnyas med en sådan fjärrvärmeanläggning **för vilket det fjärrvärmevatten som tas in och som ligger som grund för dimensioneringen är högst 90 Celsiusgrader** och fastigheten är belägen inom ett område där byte av utrustningen främjar en sänkning av fjärrvärmenätets temperatur.

Understöd kan också beviljas för kostnader som består av **balansering och reglering av uppvärmningssystemet** i samband med detta.

Den som ansöker om understöd ska i samband med understödsansökan lämna in en redogörelse för åtgärderna samt fjärrvärmenätets innehavares verifiering av fjärrvärmeanläggningens läge.

I samband med utbetalningen av understödet ska understödstagaren visa upp entreprenörens *slutgranskningsprotokoll*, av vilket det ska framgå att den förnyade utrustningen uppfyller förutsättningarna för understöd (se kapitel 6).

Understöd kan beviljas endast en gång för varje anläggning. Understöd kan inte beviljas endast för balansering och reglering av uppvärmningssystemet utan att utrustningen förnyas.

Obs! Understöd kan inte beviljas om sökanden tidigare har beviljats annat offentligt understöd för samma ändamål, såsom hushållsavdrag.

4 Understödet belopp och de minimis

- Understödet belopp är 2 000 euro per värmeväxlaranläggning i **småhus** samt 500 euro per balanserat och reglerat system.
- Understödet belopp är 3 000 euro per anläggning i **radhus** samt 1 000 euro per balanserat och reglerat system.
- Understödet belopp är 4 000 euro per anläggning i **flervåningshus** samt 2 000 euro per balanserat och reglerat system.

Understödet beräknas enligt antalet fjärrvärmeanläggningar, men i fråga om balansering och reglering enligt antalet bostadshus.

Som en anläggning betraktas en anläggning i ett eget värmedistributionsrum. Som ett uppvärmningssystem räknas det byggnadsspecifika värmedistributionssystemet.

Beräkning av understödsbeloppet när en fjärrvärmeanläggning betjänar flera bostadshus

T.ex. Bostadsaktiebolaget består av ett höghus och ett radhus. Bostadsbyggnaderna har en gemensam fjärrvärmeanläggning som enligt understödet byts ut mot en ny anläggning som möjliggör fjärrvärme med låg temperatur samt i samband med reparationsåtgärderna regleras och balanseras systemet.

Hur ansöker man om understöd och hur mycket kan bostadsaktiebolaget få i understöd?

Bostadsaktiebolaget ansöker om understöd med en enda ansökan för alla bostadshus som har gemensam fjärrvärmeanläggning. I detta fall ansöker bostadsaktiebolaget om understöd för höghuset och radhuset med samma ansökan.

Eftersom bostadsbyggnaderna har gemensam anläggning kan understöd beviljas på basis av en enda fjärrvärmeanläggning. I kombinationer av olika hustyper beräknas understödet utgående från den hustyp som ger den största summan. I detta fall beräknas andelen av understödet för bostadsaktiebolagets utrustning enligt flervåningshuset, varvid understödsbeloppet är 4 000 euro.

Samtidigt beräknas regleringen och balanseringen av uppvärmningssystemen per bostadsbyggnad enligt hustyp. För flervåningshus är understödet för reglering och balansering av systemet 2 000 € och för radhus 1 000 €.

Projektets understöd för bostadsaktiebolag är sammanlagt 7 000 euro.

Tabell 1. Understödsbelopp för olika byggnadstyper

Byggnadstyp	Understöd / utbytbar värmeväxlarutrustning	Understöd / balansering och reglering av systemet per bostadsbyggnad
Egnahemshus, parhus och kedjehus	2000 €	500 €
Radhus	3000 €	1000 €
Höghus	4000 €	2000 €

De minimis-utredning

ARAs understöd för övergång till lågtemperaturfjärrvärme i bostadsbyggnader är de minimis-stöd i enlighet med kommissionens förordning 1407/2013. Detta gäller ekonomiska aktörer, som till exempel hyreshusbolag.

Även för bostadsaktiebolag där över hälften av aktierna innehas av ekonomiska aktörer eller där en ekonomisk aktör innehar en dominerande ställning är understödet de minimis-stöd.

Det kumulativa stödet till en stödtagare kan uppgå till högst 200 000 euro under 3 års tid.

Om den sökande är en ekonomisk aktör är **den sökande skyldig att utreda hur mycket de minimis-stöd som tidigare har beviljats för den sökande** under senaste två beskattningsåren.

Utredningen ska alltid göras fastän den sökande inte tidigare skulle ha fått de minimis-stöd. Utredningen bör vara uppgjord av företagets bokförare eller en person inom ekonomiförvaltningen, och i stödberäkningen bör de anvisningar som har angetts följas. Ytterligare information om de minimis-stöd och beräkningen av dem finns till exempel i Arbets- och näringsministeriets publikation *Guide om de minimis-stöd* (ANM:s guider och övriga publikationer 21/2016). De minimis-utredningen kan göras med ARAs blankett 84, som kan laddas ner från ARAs blankettjänst. [Gå till sidan för de minimis-guiden \(Publikationsarkivet Valto\)](#)

I fråga om allmännyttiga samfund är understödet s.k. SGEI-stöd. Som allmännyttiga samfund betraktas i detta sammanhang bl.a. kommuner och andra offentliga samfund, bolag som ägs av dessa samt samfund som ARA utsett till allmännyttiga. För att få understöd krävs inte att man ansöker om räntestödslån för ombyggnad.

5 Ansökan om understöd

Understöd har en fortlöpande sökning. Ansökningarna riktas till ARA och understöd beviljas varje år så länge som det finns årligt anslag kvar som är avsett för denna stödform. Anslagen reserveras i enlighet med besluten för att vänta på utbetalning.

Ansökan om understöd ska lämnas in till ARA innan reparationsåtgärderna inleds.

I fråga om påbörjande av arbetet iakttas definitionen i 149 c § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), dvs. vid reparationer och ändringar av en byggnad anses byggnadsarbetet ha påbörjats när rivningen eller byggandet av konstruktioner eller byggnadsdelar inleds.

Arbetet får inledas efter att understödsansökan har lämnats in.

Understödet söks via ARAs webbtjänst. På så vis kan den sökande säkerställa att alla nödvändiga bilagor kommer med i ansökan.

[Gå till ARAs e-tjänst \(https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst\)](https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst)

Representanter för samfundskunder behöver **Suomi.fi-ärendefullmakt** för att kunna agera i det sökande samfundets namn. Den fullmakt som behövs är *”Ansökan om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader”*. Suomi.fi-tjänsten administreras av Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. [Gå till Suomi.fi-fullmakter](#)

Alternativt kan man också ansöka om understöd på en separat pappersblankett. Blanketten (ARA 43) finns bl.a. på understödets webbplats: [Understöd för övergång till lagtemperaturfjärrvarme](#)

Skicka en noggrant ifylld ansökan till ARA:s registratorskontor på adressen: [kirjaamo.ara\(at\)ara.fi](mailto:kirjaamo.ara(at)ara.fi)

Du kan använda vår krypterade e-posttjänst på adressen turvaviesti.ara.fi. Anvisningar för användning av krypterad e-post: [Öppna bruksanvisningen för krypterad e-post \(pdf\)](#)

Bilagor till ansökan

För ansökan behövs följande **obligatoriska** uppgifter och bilagor:

- sökandens FO-nummer eller personbeteckning
 - sökandens adress- och kontaktuppgifter, vid behov ombudets kontaktuppgifter
 - Utdrag ur handelsregistret (Sökande med FO-nummer)
 - [de minimis-utredning](#) (av ekonomiska aktörer)
- Fastighetsbeteckning för fastigheten där fjärrvärmeanläggningen är belägen
- Permanenta byggnadsbeteckningar för alla bostadshus som är föremål för understöd
 - Fastighetsbeteckningen och byggnadsbeteckningen kan sökas i miljöministeriets tjänst [Liiteri](#). Logga in i tjänsten som besökare. Sök objektet på adressen och uppgifterna finns på kartnivån "Byggnader och fastigheter (8)" under "Fastighetsbeteckningar" eller "Färdiga byggnader (RHR)"
- Antal värmeväxlare som byts med understödet
- Information om huruvida regleringen och balansering av systemet genomförs i bostadsbyggnaderna i samband med reparationsåtgärderna
- Systemplanerarens eller entreprenörens utredning om att den utrustning som byts uppfyller villkoren för understödet
- Utredning av fjärrvärmenätets innehavare av fjärrvärmeanläggningens läge
- Fjärrvärmeleverantörens namn

OBS! Ansökan om understöd ska lämnas in till ARA innan reparationsåtgärderna inleds.

6 Utbetalning av understöd

Understödet utbetalas i en rat efter att de reparationsåtgärder som godkänts i understödsbeslutet har slutförts. Ansökan om utbetalning av understödet ska göras inom den tidsfrist som anges i beslutet, dock **senast den 31 oktober 2024**.

Understödmottagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra.

Ansök om utbetalning av understöd i ARAs e-tjänst med den utbetalningsblankett som skapats automatiskt i den elektroniska ärendemappen. Utbetalningsblanketten skapas automatiskt efter att tiden för sökande av ändring har gått ut, huruvida du har skickat ansökan via e-tjänsten.

Till ansökan om utbetalning behövs följande bilagor:

- entreprenörens slutbesiktningsprotokoll, av vilket framgår att temperaturen på det fjärrvärmevatten som tas in och som ligger som grund för dimensioneringen av den förnyade utrustningen är högst 90 celsiusgrader, samt huruvida en eventuell balansering och reglering av systemet har gjorts
- Fakturor och kvitton/kontoutdrag, där man kan konstatera att fakturorna är betalda eller alternativt ett utdrag ur huvudboken som visar de faktiska kostnaderna som bokförts och som bokföraren styrker med sin underskrift. Av utdraget ska framgå faktureraren, summa och betalningsdatum.

Obs! Utbetalning av understödet ska sökas senast den 31.10.2024.

Ursprungliga kvitton och verifikat bör förvaras i sex år från tidpunkten för beslutet.

7 Sökande av ändring i understödsbeslutet

Den som är missnöjd med beslutet kan söka ändring genom att lämna in ett rättelseyrkande till ARA. Vid ändringssökande iakttas bestämmelserna i statsunderstödslagen (688/2001) och förvaltningslagen (434/2003).

Rättelseyrkandet ska framställas skriftligen.

Rättelseyrkandet jämte bilagor ska lämnas in till ARA före utgången av ämbetsverkets öppettid inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, med undantag för dagen för delfåendet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet har avsänts.

Man kan yrka på rättelse av en ansökan som lämnats in i e-tjänsten med hjälp av en mall för rättelseyrkande som skapats automatiskt i ärendemappen. I övriga fall kan man använda ARAs blankett för rättelseyrkande, som kan laddas ner från ARAs webbplats. [Gå till blanketten för rättelseyrkande](#)

Av skrivelsen ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Det beslut som meddelas med anledning av rättelseyrkandet får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

8 Tilläggsuppgifter

I ärenden som gäller ansökan om understöd kan du kontakta oss per telefon eller e-post:



E-post:

korjausavustus.ara@ara.fi



Telefon: 029 525 0918



Vi betjänar per telefon: onsdagar klockan 9.00–11.00



Anvisningar, länkar och blanketter som gäller understöd finns på understödets webbplats: www.ara.fi/kaukolampoavustus

Anvisningar och närmare beskrivningar av ARAs e-tjänst: www.ara.fi/verkkoasiointi